



PRESENTACIÓN

Bienvenido a **FEZ Country**, donde la perfección se encuentra con la máxima comodidad y seguridad re-definiendo por completo la experiencia de vivir!

Descubre un estilo de vida incomparable en un entorno tranquilo y seguro, rodeado de naturaleza, con magníficas vistas.

FEZ Country es una comunidad exclusiva estratégicamente ubicada en la Nueva Cumbayá, cerca del Rancho San Francisco, desde donde tendrás acceso rápido a todas las comodidades urbanas y servicios esenciales en Quito y en el Valle de Tumbaco.

FEZ Country te ofrece:

- Cómodos departamentos y casas con diseños estéticos y acabados de calidad.
- Un sistema de seguridad de última generación.
- Áreas comunales amplias, espacios verdes y de recreación para toda la familia.
- Acceso en minutos a universidades, escuelas y centros comerciales de la zona.

No pierdas la oportunidad de formar parte de esta comunidad de residentes cuidadosamente seleccionados, donde sentirás que vives en una gran familia que te acogerá y protegerá.

¡Contáctanos ahora y asegura tu nuevo hogar para experimentar la excelencia y exclusividad que **FEZ Country** tiene para ofrecerte a ti y tu familia!

“UN ESTILO DE VIDA QUE SIEMPRE SOÑASTE PARA TI Y TU FAMILIA”

Esplendor, exclusividad, comodidad y seguridad se armonizan con vistas
espectaculares del Valle Oriental de Quito

LOCALIZACIÓN

Fez Country está estratégicamente ubicado a 2 kilómetros del Rancho San Francisco, con vías de acceso rápido a todas las comodidades urbanas y servicios esenciales en Quito y en el valle de Tumbaco



Escanea el Código QR con tu teléfono para llegar a la ubicación



PROXIMIDADES



Quito

8 minutos

7 km



Cumbayá

8 minutos

7 km



Servicios

5 minutos

4 km



Parques

10 minutos

5 km



Escuelas y Colegios

5 minutos

3 km



Universidades e Institutos

10 minutos

8 km



Restaurantes y Comida

10 minutos

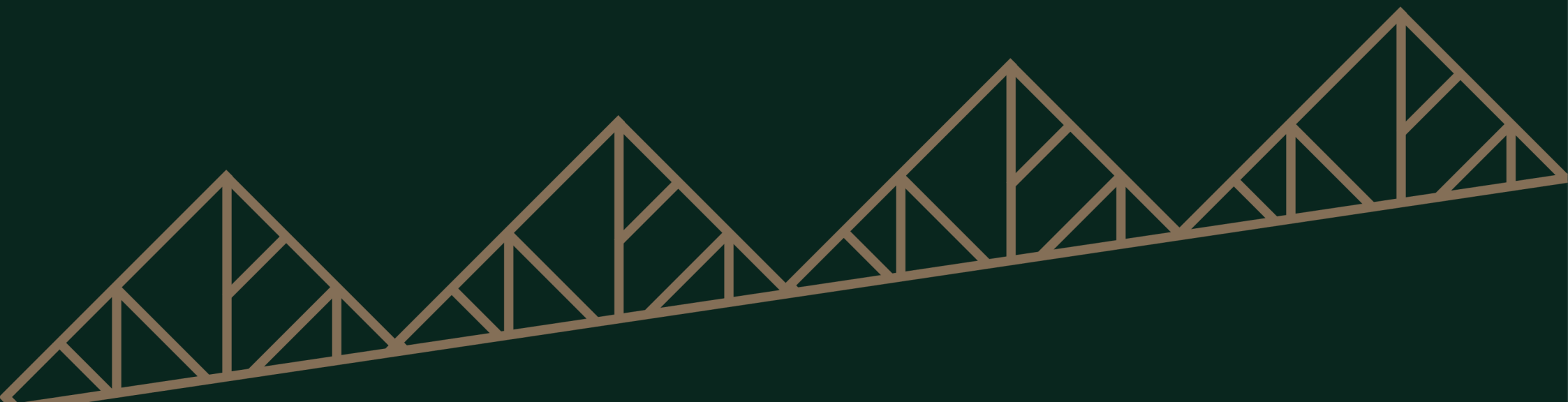
5 km

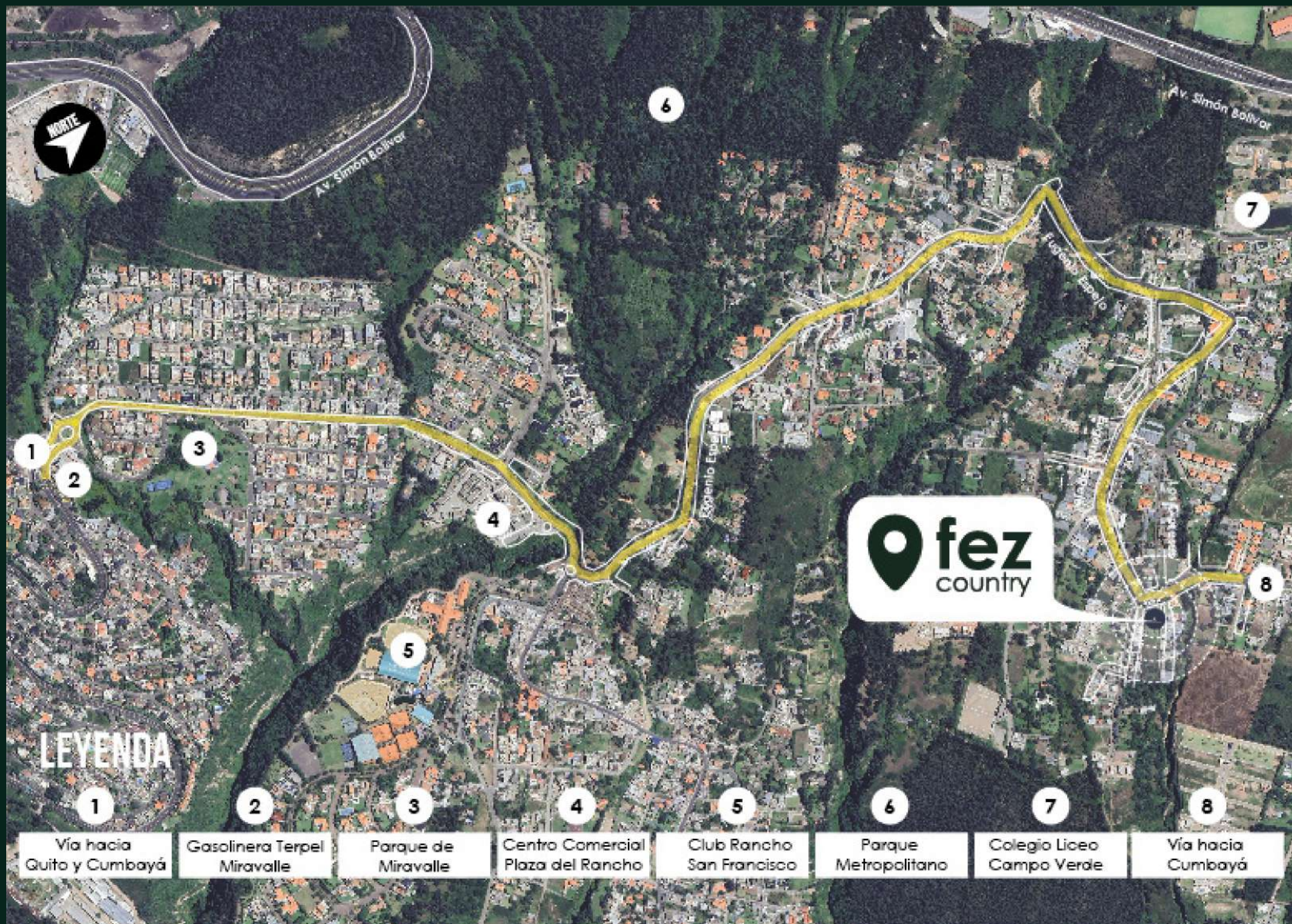


Centros Comerciales

5 minutos

2.5 km





LEYENDA

1

Vía hacia
Quito y Cumbayá

2

Gasolinera Terpel
Miravalle

3

Parque de
Miravalle

4

Centro Comercial
Plaza del Rancho

5

Club Rancho
San Francisco

6

Parque
Metropolitano

7

Colegio Liceo
Campo Verde

8

Vía hacia
Cumbayá

UN PROYECTO CONSOLIDADO

FEZ Country esta concebido como un proyecto con tres etapas a desarrollar:

ETAPA 1: DEPARTAMENTOS

- 6 departamentos de entre 85 y 122m2 con terrazas
- Sala, comedor, cocina americana, 2 dormitorios, 2 baños completos
- Bodega, ascensor
- Jardín en primera planta

ETAPA 2: CASAS

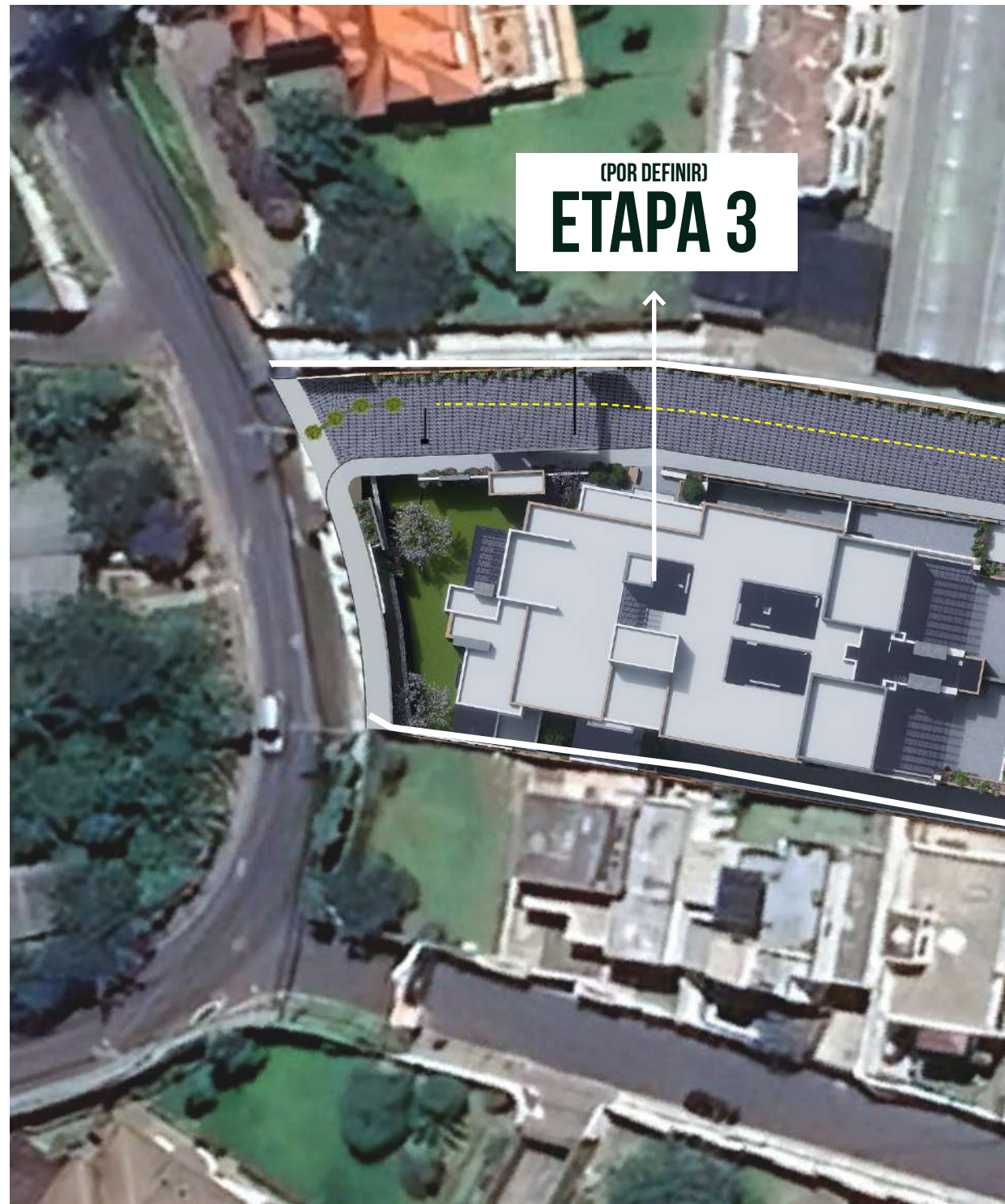
- 6 casas pareadas de 244 m2 en dos plantas
- Sala, comedor, cocina americana, 3 dormitorios, 4 baños, sala de TV, bodega
- Pérgola y jardín
- Parqueo cubierto 2 autos

ETAPA 3 (por definir): DEPARTAMENTOS ATERRAZADOS

- 13 departamentos y 3 PH (100-190 m2)
- Parqueo subterráneo, bodega
- Jardín en varias unidades
- Terrazas y pérgolas
- Ascensor
- Área comunal

AMENIDADES, SEGURIDAD Y AREAS COMUNALES

- Gimnasio, BBQ
- Jardines y juegos infantiles
- Sala comunal
- Sistema inteligente de seguridad y vigilancia
- Sistema contra incendio
- Parqueo de visitas



(POR DEFINIR)
ETAPA 3

ETAPA 2

ETAPA 1



SEGURIDAD

FEZ Country será el proyecto inmobiliario dotado de un sistema de seguridad de última generación para brindarte la tranquilidad de un hogar protegido para ti y tu familia.

1

Sistema de seguridad basada en inteligencia artificial.



2

Cámaras de video vigilancia.



3

Control de acceso 24 / 7



4

Acceso al conjunto con tecnología de avanzada: tags, lectores de placas e identificación facial



5

Acceso a los departamentos con huella dactilar (a pedido)



6

Espacios comunes y áreas recreativas vigiladas remotamente (perifoneo)



VISTA DE BLOQUE



VISTA DE BLOQUE



ETAPA 1 - DEPARTAMENTOS

La primera etapa del proyecto consiste en un edificio de 2 pisos con:

- 6 departamentos desde 85 a 122m² con terrazas
- 2 dormitorios, 2 baños completos
- Jardín y/o terraza

Cada departamento tiene parqueadero cubierto y una bodega.

Dispone de un área comunal, zona BBQ, gimnasio y un parque infantil.

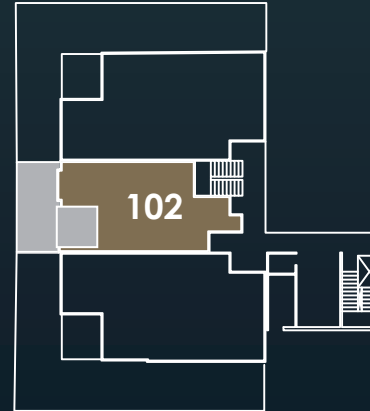
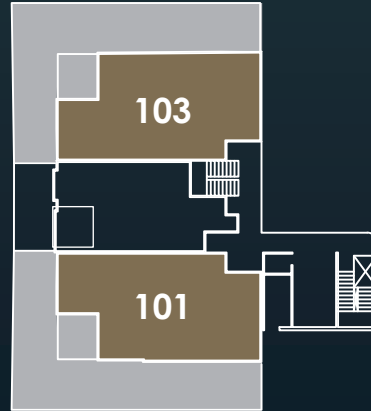
MODELOS

PLANTA BAJA

DEPARTAMENTO TIPO A (PLANTA BAJA)

122 M2
ÁREA TOTAL

2 departamentos
2 dormitorios
2 baños completos



DEPARTAMENTO TIPO B (PLANTA BAJA)

85 M2
ÁREA TOTAL

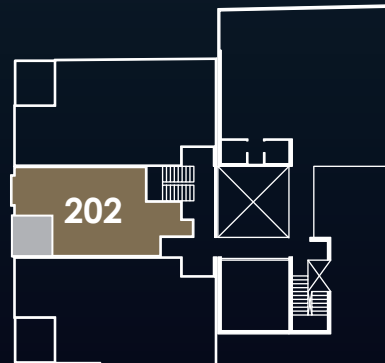
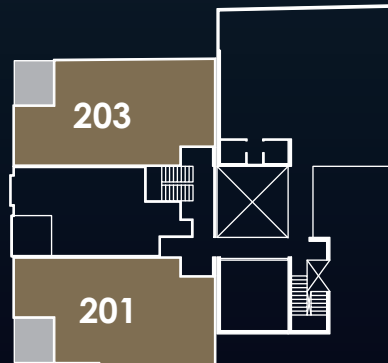
1 departamento
1 dormitorio
1 baño completo

PLANTA ALTA

DEPARTAMENTO TIPO A (PLANTA ALTA)

122 M2
ÁREA TOTAL

2 departamentos
2 dormitorios
2 baños completos



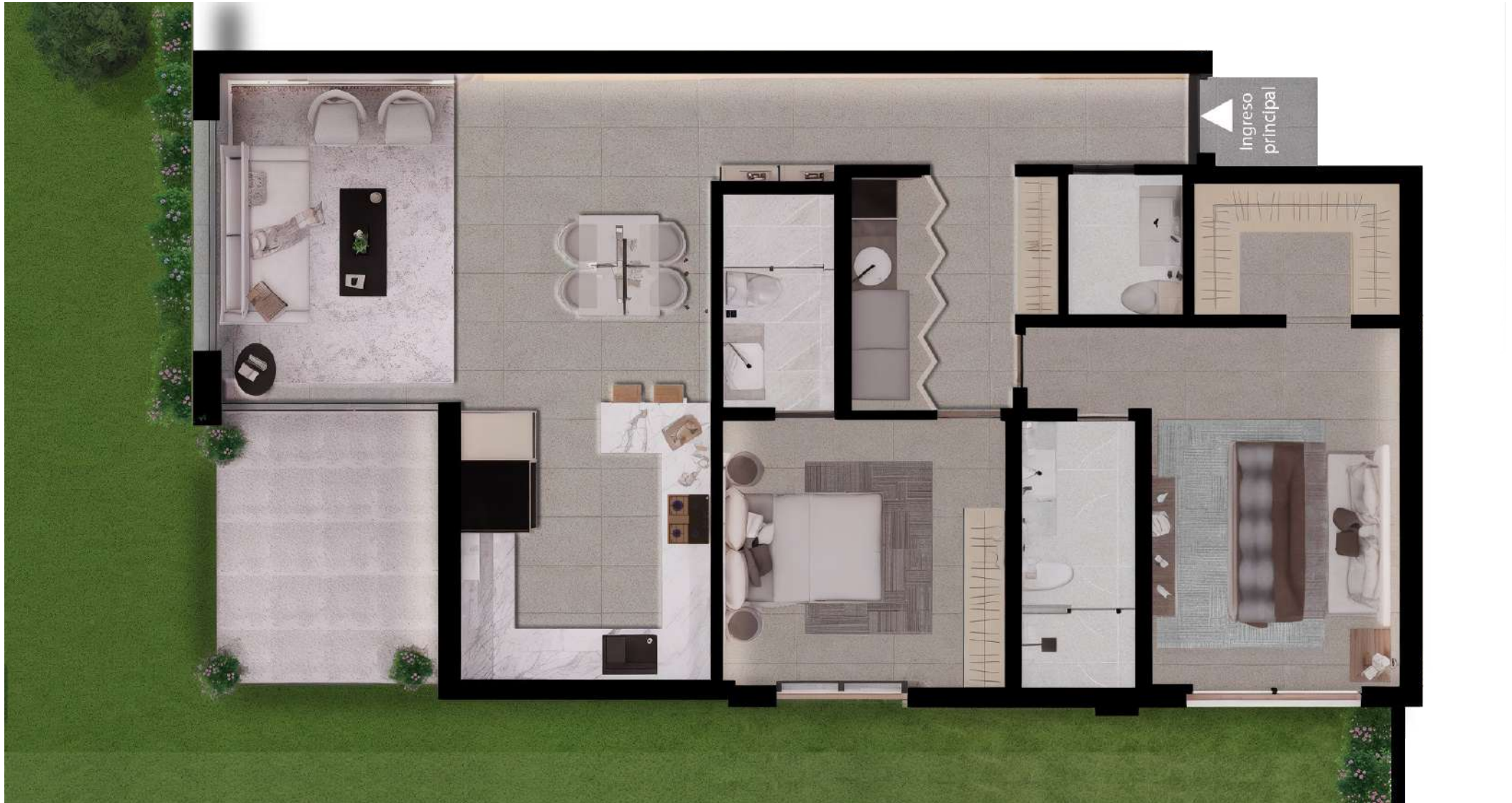
DEPARTAMENTO TIPO B (PLANTA ALTA)

85 M2
ÁREA TOTAL

1 departamento
1 dormitorio
1 baño completo

DEPARTAMENTO TIPO A (PLANTA BAJA)

101 - 103



DEPARTAMENTO TIPO A (PLANTA ALTA)

201 - 203



ÁREA SOCIAL



COCINA





DORMITORIO MASTER



BAÑO MASTER



DEPARTAMENTO TIPO B (PLANTA BAJA)

102



DEPARTAMENTO TIPO B (PLANTA ALTA)

202



ÁREA SOCIAL



DORMITORIO MASTER





NOTA: La siguiente documentación textual y gráfica que aparece en este anuncio/brochure es orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico, derivadas del proyecto y de su ejecución, a criterio de los promotores, diseñadores o comercializadores debidamente autorizados aprobados por el propietario del proyecto. Los precios están sujetos de acuerdo a la venta que se desarrolle en el transcurso y su vigencia. Todos los derechos reservados.



INFORMES:

0979209118

WWW.FEZCOUNTRY.COM

 @fez_country

